

skenirano

20 -01- 2016

**PRIMLJENO**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-92/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, adresa / sjedište, OIB): **MATRONA d.o.o. Rijeka,  
Ribarska 4, OIB 39653698861.**

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. studenog 2015. g. DO  
20. siječnja 2016. g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika, te su poduzete sljedeće radnje:

- 1) Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
- 2) Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika kod Istarske kreditne banke Umag d.d.
- 3) Od bivšeg zakonskog zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija jer ju bivši zastupnik, niti nakon što je to od njega zatražio stečajni sudac, nije dostavio.
- 4) Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina vjerovnika, te su sastavljene tablice stečajnih vjerovnika i razlučnih prava, a sve sukladno čl. 173. st. 2. Stečajnog zakona.
- 5) S obzirom da društvo nema zaposlenih, te da duže vrijeme ne obavlja registriranu djelatnost, nema prijava tražbina zaposlenika sukladno čl. 173. st. 2. Stečajnog zakona.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

- 1) Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2850/11, kojim se utvrđuje prekid postupka u ovršnom predmetu koji ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. Varaždin, OIB: 33039197637, vodi protiv ovršenika Matrona d.o.o., radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine.
- 2) Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o prekidu postupka u pravnoj stvari tužitelja WIENER OSIGURANJE VENNA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, protiv tuženika Matrona d.o.o., radi isplate.

### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja nema radnika. Stečajni upravitelj je iz razgovora sa bivšim prokuristom dužnika i temeljem prijave tražbina utvrdio da dužnik nije imao radnike od 2011. g.

Stečajni upravitelj zaprimio je tražbinu prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske s osnove neuplaćenih doprinosa za radnike na iznos od 45.182,86 kn.

### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Dana 30. studenoga 2015. g. Rješenjem nadležnog suda posl. br. 15 St-92/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Osnovna djelatnost bila je: pomorski i obalni prijevoz, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, usluge putničke agencije, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga, građenje, izrada nacrt (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom, cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, te športska rekreacija i športska obuka.

Stečajni dužnik ne posluje. Također, stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, kao ni osnovnih sredstava za rad. Stečajni upravitelj mišljenja je da stečajni dužnik nema mogućnosti nastaviti poslovati i kroz stečajni plan ostvariti interese vjerovnika.

Obzirom da nije izgledno da dužnik nastavi poslovanje i imajući u vidu da se stečajna masa sastoji samo od nekretnina (opterećenih razlučnim pravima u enormno visokim iznosima) u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovitog stečajnog postupka.

### **1.5. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je svoj projekt gradnje stambeno – poslovnih objekata koji su trebali biti namijenjeni prodaji započeo u veljači 2008. godine kupnjom nekretnina koje se i danas nalaze u posjedu stečajnog dužnika. Gospodarstvo Hrvatske se u tom trenutku nalazilo na vrhuncu, a cijene nekretnina su rasle i bile na najvišoj razini u povijesti. Gospodarska kriza koja je započela 2008. g. odrazila se i na ovaj projekt, te padom cijena na tržištu nekretnina potvrdila neisplativost projekta gradnje predmetnih objekata.

Naime, uzevši u obzir da se je prema prijavljenoj tražbini vjerovnika dužnik obvezao platiti 2.000.000 eura za zemljište na kojem bi se gradili poslovno stambeni objekti, te se potom dužnik zadužio za 650.000 eura kod Banke Kovanice d.d., a da se predmetni projekt realizirao

samo do faze da su isposlované potrebne građevinske dozvole i da je formalno pravno započeta gradnja postavljanjem ploče s nazivom investitora, može se zaključiti da je projekt bio protivan ekonomskoj logici. Ukupna površina zemljišta na kojem je dužnik planirao ostvariti projekt gradnje objekata je 3.393 četvornih metara, koji po današnjim cijenama građevinskih zemljišta k.o. Srdoči vrijedi 100 eura po četvornom metru. Uzevši u obzir da su cijene nekretnina 2008. g. bile najviše u povijesti, takvo zemljište u k.o. Srdoči prema podacima statistika cijena iz tog razdoblja u RH moglo je vrijediti 50% više nego danas, cijena po kojoj je dužnik stekao u posjed predmetna zemljišta bila je previsoka i predodredila je projekt na neuspjeh.

Uz navedena dugovanja dužnik ima i druga dugovanja u vidu založnih prava i tražbina vjerovnika koje su prijavljene stečajnom upravitelju, a čiji je pregled dan u drugom dijelu ovog izvješća.

Iz svega navedenog vidljivo je da je gospodarski položaj stečajnog dužnika takav da isti ne može poslovati, te da je poslovanje temeljeno na ovakvom projektu bilo nemoguće i nerazumno.

## 1.6. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2850/11, koji je trenutno u prekidu.

Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnom sudu da se oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste prodale u stečajnom postupku.

Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul. 2822 k.o. Srdoči, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uloška: 2822	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 992/1 k.o. Srdoči; broj uloška 2822	ORANICA I ŠUMA	1316	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. (D.D.)  PIAZZETTA DEL TITANO	Založno pravo	650.000,00 EUR

			2, 47890 SAN MARINO OIB: 49100696810		
z.č. 1023/29 k.o. Srdoči; broj uloška 2822	ŠUMA I PAŠNJAK	1286	DODIG JOSIP SPLIT, KAMEN, PODGLAVICA 8  OIB: 99232796407	Založno pravo	10.000,00 EUR
z.č. 1023/30 k.o. Srdoči; broj uloška 2822	ŠUMA I PAŠNJAK	791	PANEX D. O. O. SPLIT, PODGLAVICA 8  OIB: 69385340648	Založno pravo	270.393.41 KN  86.969.88 KN
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO  FINANCIJA, POREZNA UPRAVA  RIJEKA  OIB: 52634238587	Založno pravo	76.065,34 KN
			KESEROVIĆ HUSO RIJEKA, A.MODRUŠANA 30  OIB: 18178841933	Predbilježba zaloga	88.000,00 EUR

Predmetne nekretnine je potrebno procijeniti radi prodaje. Stečajni upravitelj nije u mogućnosti iz dostupne dokumentacije precizno utvrditi vrijednost nekretnina. Naime u posljednjim financijskim izvještajima koja su predana za potrebe javne objave 30.6.2014.g. za stanje na dan 31.12.2014.g. iskazano je da zemljište vrijedi 1.740.000,00 kn, a tražbina koja je prijavljena stečajnom upravitelju od strane ROLDANO ZRINSKI, Miroslava Krleže 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861 s osnove prodaje predmetnih nekretnina iznosi 2.000.000 eura.

Obzirom da odgovorna osoba dužnika u prethodnom postupku niti nakon zahtjeva stečajnog suca nije dostavila dokumentaciju, stečajni upravitelj mišljenja je da je nepotrebno tražiti daljnje informacije od odgovorne osobe dužnika, a čime bi došlo do nepotrebnog odugovlačenja postupka u smislu čl. 221. st. 1. Stečajnog zakona.

Nadalje, stečajni upravitelj mišljenja je da je potrebno angažirati vještaka u skladu s čl. 221. st. 1. Stečajnog zakona, te sa sigurnošću odrediti vrijednost nekretnina.

**OBVEZE** dužnika prema procjeni stečajnog upravitelja i prema dostupnoj dokumentaciji čine sljedeće stavke:

OBVEZE	IZNOS
--------	-------

<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	Prema odluci stečajnog suca
2. Izdatci stečajnog upravitelja	
<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	45.182,86 kn
<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	Prijavljeno: 15.528.083,64 kn
<b>Razlučni vjerovnici:</b>	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i o iznosu eventualno pobijenih tražbina vjerovnika

Stečajni upravitelj zaprimio je ukupno devet prijava tražbina od kojih tri prijave tražbina sadrže prijave tražbina razlučnih vjerovnika, a osam prijava tražbina sadrže prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine u ukupnom iznosu od 15.635.149,96 kn, od čega stečajni upravitelj privremeno radi nepodudarnosti vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (1.740.000,00 kn) i tražbine po ugovoru kojim je navodno dužnik došao u posjed nekretnina (2.000.000 eura), ne priznaje u cjelosti tražbinu ROLDANA ZRINSKOG, Miroslava Krleže 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861 u iznosu od 15.253.564,00 kn. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u iznosu koji je evidentiran u poslovnim knjigama stečajnog dužnika 1.740.000,00 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika prijavljene stečajnom upravitelju čine sljedeće tražbine:

	<b>Naziv stečajnog vjerovnika</b>	<b>Iznos tražbine</b>
1.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	198.272,13 kn
2.	ROLDANO ZRINSKI, Miroslava Krleže 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	15.253.564,00 kn
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada	3.193,66 kn

	Vukovara 70, OIB: 85821130368	
4.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210	47.563,35 kn
5.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362	17.382,40 kn
6.	GRAD RIJEKA, Titov trg 3, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	7.202,77 kn
7.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353	905,33 kn
8.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	107.066,32 kn

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

S obzirom da još nije održano izvještajno ročište stečajni upravitelj još nije ni započeo s unovčenjem stečajne mase.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika se u cijelosti sastoji od neunovčenih predmeta, tj. od navedenih nekretnina.

Nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2850/11, koji je trenutno u prekidu.

Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnom sudu da se oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se prodaja mogla provesti u stečajnom postupku.

## 2.4. Razlučna prava

Razlučna prava upisana u vlasničkom listu čine sljedeća prava:

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uloška: 2822	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 992/1 k.o. Srdoči; broj uloška 2822	ORANICA I ŠUMA	1316	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. (D.D.)  PIAZZETTA DEL TITANO 2, 47890 SAN MARINO  OIB: 49100696810	Založno pravo	650.000,00 EUR



z.č. 1023/29 k.o. Srdoči; broj uloška 2822	ŠUMA I PAŠNJAK	1286	DODIG JOSIP SPLIT, KAMEN, PODGLAVICA 8  OIB: 99232796407	Založno pravo	10.000,00 EUR
z.č. 1023/30 k.o. Srdoči; broj uloška 2822	ŠUMA I PAŠNJAK	791	PANEX D. O. O. SPLIT, PODGLAVICA 8  OIB: 69385340648	Založno pravo	270.393.41 KN  86.969.88 KN
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO  FINANCIJA, POREZNA UPRAVA  RIJEKA  OIB: 52634238587	Založno pravo	76.065,34 KN

Od navedenih razlučnih vjerovnika tražbine su prijavili:

	<b>Naziv razlučnog vjerovnika</b>	<b>Iznos tražbine</b>
1.	NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, IBAN: HR 9241330061500000583	8.540.623,43 kn
2.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	76.065,34 kn
3.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	198.272,13 kn

Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ, Ribarska 4, 51000 Rijeka, razlučnu tražbinu na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1748/13 izdanog od javnog bilježnika Zoran Vrsalović, Korzo 40 Rijeka, te rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-2658/14.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, svoju razlučnu tražbinu od 76.065,34 kn prijavljuje na osnovi Rješenja OS Rijeka posl. br. Ovr-7199/12 od 27.2.2013. g. i Rješenja OS Rijeka posl. br. Z-3393/13 od 12.3.2013. godine.

NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, OIB: 56542840869, svoju tražbinu od 8.540.623,43 kn temelji na ovršnoj ispravi, Ugovoru o kratkoročnom kreditu, solemniziranom kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića

iz Rijeke pod posl. br. OV-7826/09, a temeljem kojeg je Banka Kovanica d.d. odobrila i plasirala kredit od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Banka Kovanica d.d. ustupila je potraživanje vjerovniku CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. (D.D.) PIAZZETTA DEL TITANO 2, 47890 SAN MARINO OIB: 49100696810, cesijom 04.7.2012. godine. NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, OIB: 56542840869 ugovorom o cesiji 29.12.2014. godine, dolazi u posjed predmetnog potraživanja za koje je prvo upisano založno pravo u zemljišnim knjigama. Ukupan iznos tražbine sastoji se od glavnice 4.957.408,30 kn i troškova kamate do otvaranja stečajnog postupka 3.583.215,13 kn.

## **2.5. Izlučni vjerovnici**

Stečajnom upravitelju nisu prijavljena izlučna prava, niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

Budući da se stečajna masa sastoji samo od nekretnina izlučnih prava ni nema s obzirom na aktualna zemljišnoknjižna stanja predmetnih nekretnina.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani radi procjene vrijednosti nekretnina. Također vjerovnici stečajne mase biti će knjigovođa i dobavljači kancelarijskog materijala. Moguće je da će vjerovnik stečajne mase biti i odvjetnik u eventualnim sudskim i upravnim postupcima ili u eventualnom pobijanju tražbine ROLDANA ZRINSKOG, Miroslava Krleže 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861.

Vjerovnici stečajne mase namirivat će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.7. Radnici stečajnog dužnika**

Radnika u radnom odnosu nije bilo ni prije niti u trenutku otvaranja stečajnog postupka pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika koji bi nastavili rad po otvaranju stečajnog postupka.

## **2.8. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **2.9. Ostalo**



Stečajni upravitelj mišljenja je da će se unovčenjem imovine sigurno namiriti troškovi stečajnog postupka i dio tražbine razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, OIB: 56542840869 upisane u zemljišnim knjigama u iznosu 650.000,00 EUR na CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. (D.D.) PIAZZETTA DEL TITANO 2, 47890 SAN MARINO OIB: 49100696810 kao prvi razlučni vjerovnik po redu namirenja.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u idućem tromjesečju**

1. Nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2850/11, koji je trenutno u prekidu. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnom sudu da se oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se prodaja mogla provesti u stečajnom postupku.
2. Stečajni upravitelj će angažirati sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina.
3. Nakon što vještak utvrdi tržišnu vrijednost nekretnina predložit će ovom sudu odnosno stečajnom sucu prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

#### **3.2. Prijedlozi skupštini vjerovnika**

Nastojeći ovim Izvješćem, stečajnim vjerovnicima prikazati stanje i uzroke gospodarskog položaja dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, do sada poduzetim radnjama te obustavi poslovanja stečajnog dužnika,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. dozvoljava se stečajnom upravitelju početak prodaje imovine stečajnog dužnika,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim postupcima.

Mjesto i datum:

Rijeka, 20. siječnja 2016.

Stečajni upravitelj  
**MATRONA** d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA, Ribarska 4  
OIB: 39653698861  
Josip Čičak

*Privitak:*

- 1. Popis vjerovnika*
- 2. Evidencija prijave tražbina stečajnih vjerovnika*
- 3. Obavijesti o razlučnom pravu*
- 4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda*
- 5. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda*
- 6. Tablica razlučnih vjerovnika*

EVIDENCIJA PRIJAVE TRAŽBINA

Redni broj prijave tražbine	Naziv stečajnog vjerovnika	Datum slanja prijave tražbine	Datum primitka prijave tražbine	Broj primjeraka prijave tražbine	Plaćene/neplaćene pristojbe	Iznos tražbine
1.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT I NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	04.12.2015.	08.12.2015.	2x	Plaćene	198.272,13 kn
2.	ROLDANO ZRINSKI, Miroslava Križić 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	14.12.2015.	15.12.2015.	2x	Plaćene	15.253.564,00 kn
3.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	22.12.2015.	23.12.2015.	2x	Oslobođeni	107.066,32 kn
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	21.12.2015	23.12.2015.	2x	Plaćene	3.193,66 kn
5.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210	31.12.2015.	4.1.2016.	2x	Plaćene	47.563,35 kn
6.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362	31.12.2015.	4.1.2016.	2x	Plaćene	17.382,40 kn
7.	GRAD RIJEKA, Titov trg 3, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	7.1.2016.	8.1.2016	2x	Plaćene	7.202,77 kn
8.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353	7.1.2016.	8.1.2016.	2x	Plaćene	905,33 kn
9.	NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, IBAN: HR 92413300615000000583	7.1.2016.	11.1.2016.	2x	Plaćene	8.540.623,43 kn

MATRONA d.o.o. u stečaju,

Ribarska 4, 51000 Rijeka

MBS: 060213878 OIB: 39653698861

Obavijesti o razlučnim pravima

	Naziv stečajnog vjerovnika	Iznos tražbine
1.	NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, IBAN: HR 9241330061500000583	8.540.623,43 kn
2.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	76.065,34 kn
3.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	198.272,13 kn

Stečajni upravitelj:

**MATRONA** d.o.o.  
u stečaju

RIJEKA, Ribarska 4  
OIB: 39653698861

Josip Čičak

MATRONA d.o.o. u stečaju,

Ribarska 4, 51000 Rijeka

MBS: 060213878 OIB: 39653698861

Popis vjerovnika

Redni broj prijave tražbine	Naziv stečajnog vjerovnika	Iznos tražbine
1.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	2. viši: 198.272,13 kn, osiguran razlučnim pravom
2.	ROLDANO ZRINSKI, Miroslava Krleža 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	2. viši: 15.253.564,00 kn
3.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	1. viši i 2. viši: 107.066,32 kn od čega je 76.065,34 kn osigurano razlučnim pravom
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2. viši: 3.193,66 kn
5.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210	2. viši: 47.563,35 kn
6.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362	2. viši: 17.382,40 kn
7.	GRAD RIJEKA, Titov trg 3, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	2. viši: 7.202,77 kn
8.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353	2. viši: 905,33 kn
9.	NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, IBAN: HR 9241330061500000583	Razlučni: 8.540.623,43 kn

Stečajni upravitelj:

**MATRONA** d.o.o.  
U STEČAJU

Josip Čičak

RIJEKA, Ribarska 4  
OIB: 39653698861

MATRONA d.o.o. u stečaju,

Ribarska 4, 51000 Rijeka

MBS: 060213878 OIB: 39653698861

Tablica prijavljenih tražbina 1. višeg isplatnog reda

Redni broj	Naziv stečajnog vjerovnika i adresa	Osnova potraživanja	Visina tražbine	Priznato	Pristojba plaćena
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	Ovjeran izlist iz informacijskog sustava, ovjerene preslike ovršnih isprava temeljem kojih je evidentirano dugovanje na računima poreznog dužnika	45.182,86 kn	45.182,86 kn	Oslobođeno

Stečajni upravitelj **MATRONA d.o.o.**  
**U STEČAJU**

RIDEK-A, Ribarska 4  
OIB: 39653698861

Josip Čičak



MATRONA d.o.o. u stečaju,

Ribarska 4, 51000 Rijeka

MBS: 060213878 OIB: 39653698861

**Tablica prijavljenih tražbina 2. višeg isplatnog reda**

Redni broj	Naziv stečajnog vjerovnika i adresa	Osnova potraživanja	Visina tražbine	Priznato	Pristojba plaćena
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	Ovjeran izlist iz informacijskog sustava, ovjerene preslike ovršnih isprava temeljem kojih je evidentirano dugovanje na računima poreznog dužnika	61.883,46 kn	61.883,46 kn	Oslobođeno
2.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE, MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	Računi, rješenje o ovrši Ovr-1748/13 izdano od javnog bilježnika Zoran Vrsalović, Korzo 40 Rijeka, rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-2658/14	198.272,13 kn	198.272,13 kn	Plaćene
3.	ROLDANO ZRINSKI, Miroslava Križe 5, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza od 14.3.2012. g.	15.253.564,00 kn	1.740.000,00 kn	Plaćene
4.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210	Ovršna isprava bjanko zadužnica	47.563,35 kn	47.563,35 kn	Plaćene
5.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362	Izvadak otvorenih stavki na dan 30.11.2015. g., police osiguranja	17.382,40 kn	17.382,40 kn	Plaćene
6.	GRAD RIJEKA, Titov trg 3, 51000 Rijeka, OIB: 39653698861	Porezna rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za financije od 16.5.2014. g., 16.5.2014. g. 19.5.2014. g., 14.5.2014. i 13.5.2015. g.	7.202,77 kn	7.202,77 kn	Plaćene
7.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353	Kartica kupaca, izvod otvorenih stavaka na dan 30.11.2015. g., obračun kamata br: 00859 i 00860, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Boška	905,33 kn	905,33 kn	Plaćene

8.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	Jurišića Ovr-1796/13 od 19.4.2013. godine  Izvadak otvorenih stavki, preslika rješenja nagodbenog vijeća RI01, obračun kamata do dospijeća računa do dana otvaranja stečajnog postupka	3.193,66 kn	3.193,66 kn	Plaćene
----	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------	---------

Stečajni upravitelj:

**MATRONA d.o.o.**  
**U/STEČAJU**

~~RUJEVKA, Ribarska 4~~

~~OIB: 39653698861~~

~~Čak~~  
Josip Čičak

Tablica razlučnih vjerovnika

Redni broj	Naziv razlučnog vjerovnika, adresa i OIB	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, IBAN: HR 9241330061500000583	Zemljišna knjiga, OPĆINSKI SUD U RIJECI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA	8.540.623,43 kn	Ugovoru o kratkoročnom kreditu, solemniziranom kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl. br. OV-7826/09	k.č. br. 992/1, k.č. br. 1023/29 i k.č. 1023/30 <b>upisane u z.k. ul. 2822</b> k.o. Srdoči
2.	DODIG JOSIP SPLIT, KAMEN, PODGLAVICA 8 OIB: 99232796407	Zemljišna knjiga, OPĆINSKI SUD U RIJECI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA	10.000 EUR	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24. travnja 2009. godine	k.č. br. 992/1, k.č. br. 1023/29 i k.č. 1023/30 <b>upisane u z.k. ul. 2822</b> k.o. Srdoči
3.	PANEX D. O. O. SPLIT, PODGLAVICA 8 OIB: 69385340648	Zemljišna knjiga, OPĆINSKI SUD U RIJECI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA	270.393.41 kn 86.969.88 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24. travnja 2009. godine	k.č. br. 992/1, k.č. br. 1023/29 i k.č. 1023/30 <b>upisane u z.k. ul. 2822</b> k.o. Srdoči
4.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	Zemljišna knjiga, OPĆINSKI SUD U RIJECI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA	76.065,34 kn	Ovjeran izlist iz informacijskog sustava, ovjerene preslike ovršnih isprava temeljem kojih je evidentirano dugovanje na računima poreznog dužnika	k.č. br. 992/1, k.č. br. 1023/29 i k.č. 1023/30 <b>upisane u z.k. ul. 2822</b> k.o. Srdoči
5.	Zajednički odvjetnički ured VELJKO KNEŽEVIĆ, EDI BRADAMANTE,	Zemljišna knjiga, OPĆINSKI SUD U	198.272,13 kn	Računi, rješenje o ovrsi Ovr-1748/13 izdano od	k.č. br. 992/1, k.č. br. 1023/29 i k.č. 1023/30

MIRA HINIĆ MUSLIM, IVANA RADIĆ, BOJANA PAVKOVIĆ, SENKA PERHAT i NEVEN KNEŽEVIĆ Ribarska 4, 51000 Rijeka	RIJEČI ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA		javnog bilježnika Zoran Vrsalović, Korzo 40 Rijeka, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-2658/14	upisane u z.k. ul. 2822 k.o. Srdoči
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Stečajni upravitelj:

Josip Čičak

**MATRONA** d.o.o.  
 U STEČAJU  
 RIJEKA, Ribarska 4  
 OIB: 39653698861